

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

BALTOR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LDA, com o número de identificação fiscal n.º 508432430, com sede no Pólo Industrial da Meadela, Lote 35, 4900-707 Meadela – Viana do Castelo, titular do Alvará de Construção n.º 59678-PUB, declara, que a proposta da “**REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA SIDÓNIO PAIS – 123/18_CP_E**” resulta da conjugação dos custos efetivos de produção e encargos da empresa, e que da análise efetuada ao projeto da obra a concurso, a visita ao local da empreitada, verificaram-se assim as condições exigidas por este, tendo em atenção os seguintes parâmetros:

1- Meios a Afectar à Obra

1.1 - Tem esta empresa equipamento necessário para a execução da obra, nomeadamente de elevação de materiais, disponível em estaleiro. Este facto, tendo em atenção que o mesmo equipamento está na totalidade amortizado, faz com que seja contemplado nos custos de estaleiro apenas pelo valor de manutenção.

1.2 - Tem esta empresa disponibilidade imediata de mão-de-obra necessária à execução da empreitada residente na zona, facto que faz com que as despesas com as deslocações e transportes de pessoal sejam praticamente nulas.

1.3 - Tem esta empresa técnicos experientes em obras de características semelhantes, que efectuaram um estudo exaustivo e criterioso da empreitada e dos condicionalismos locais.

1.4 – Efectuou esta empresa um vasto estudo sobre o mercado em geral de fornecedores de materiais, equipamentos e mão-de-obra.

1.6 – O preço proposto é o resultado da avaliação dos custos compostos das quantidades de trabalhos para a presente empreitada a serem realizadas de acordo com as peças escritas e desenhadas que compõe o projecto nas condições expressas no Caderno de Encargos. Este preço foi composto tendo como base a racionalidade na interligação dos custos obtidos com os factores de produção, reduzindo os encargos e permitindo alta rentabilidade para a construção da empreitada.

2- Equipamentos e Materiais

2.1 - Procurou-se no mercado os melhores equipamentos técnicos dentro da sua área específica de intervenção, permitindo fazer uso de diversos fornecedores e equipamentos ao menor custo, evitando assim um único fornecedor, o que permitiu baixar os custos.

3 - Cumprimento do plano de trabalhos

3.1 - O período de execução de trabalhos foi tido em conta no cálculo do preço apresentado na presente proposta, dado que este tem influência ao nível da evolução dos preços de matérias-primas, equipamentos e de mão-de-obra. Na elaboração da proposta foi tida em consideração a execução contínua da empreitada no prazo de **540 dias seguidos**, sem interrupção dos trabalhos entre as diferentes fases do plano de trabalhos apresentado e caso o volume dos trabalhos exija, recorreremos à contratação de subempreiteiros de qualidade, devidamente habilitados e credenciados, assegurando desta forma o cumprimento dos trabalhos e dos prazos que numa obra desta natureza se torna indispensável.

4 – Análise do projecto

4.1 - A visita efectuada ao local onde se irá desenvolver a empreitada com técnicos experientes da empresa, o estudo pormenorizado e cuidado de todas as peças patentes a concurso, possibilitaram a previsão de soluções, avaliar as técnicas de execução apropriadas e económicas, bem como registar as instruções de execução derivadas dos diferentes projectos.

5 - Lucros e Benefícios

5.1 - A necessidade de rentabilizar a estrutura da empresa levou a que se optasse por concorrer à empreitada com uma margem de lucro reduzida.

6- Preço Anormalmente Baixo

6.1 - A BALTOR -ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LDA, declara que não se aplica o preço anormalmente baixo.

Assim consideramos plenamente justificado o preço da proposta para a execução da presente empreitada.

Viana do Castelo, 8 de Fevereiro de 2019

Os representantes da **Baltor – Engenharia e Construção Lda**,



Engenharia e Construção Lda
Gerência
